1 экз

**ПРОТОКОЛ**
**рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга, по адресу: Южное шоссе, д. 47, корп.4, строение 1**

**СПб, ул. Пражская, д. 46,** **«16» января 2018 г.**
**Петровский зал (3 этаж)** **10 ч.30 мин.**

На заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга, собственниками помещений в которых не определен способ управления указанными домами или если принятое решение о выборе способа управления указанными домами не было реализовано, а также все после выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, или если все помещения в многоквартирном доме в собственности Санкт-Петербурга, или если доля Российской Федерации, Санкт-Петербурга в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов (далее – Комиссия)

присутствовали:

| | |
|---|---|
| Председательствующий: | Горбачев П.Е. |
| Члены комиссии: | Лебедев И.Б. |
| | Храповицкая С.Б. |
| | Грушевская Г.А. |
| | Нестерова С.А. |
| | Неустроева Л.В. |
| Секретарь комиссии: | Кричевцова Е.А. |

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 11.01.2018 поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью «София» (ООО «София») – заявка, зарегистрированная в журнале регистрации под №1 на 26 л., дополнение к заявке, зарегистрированное в журнале регистрации под № 3 на 11 л.;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый центр ГЦКС» (ООО «ФЦ ГЦКС») – заявка, зарегистрированная в журнале регистрации под №2 на 80 л.;

**Повестка дня:**

I. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на

территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга, по адресу: Южное шоссе, д. 47, корп.4, строение 1

II. Принятие решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе

1. **Рассмотрение заявок на участие в конкурсе:**

Руководствуясь Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) и конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга, по адресу: Южное шоссе, д. 47, корп.4, строение 1 (далее - КД) Комиссия рассмотрела поступившие заявки на участие в конкурсе.

I. Заявка под №1 - ООО «София»:
Соответствует требованиям КД и Правил.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

II. Заявка под №2 - ООО «ФЦ ГЦКС»:
Не соответствует требованиям КД и Правил.

| Основание не соответствия КД и Правил | Описание не соответствия | Основания отказа |
|---|---|---|
| -п.п. 6.2 (2 - абзац 4) п.6 Части 2 КД; | В соответствии с КД и Правилами в состав заявки входит копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.<br>В состав заявки претендента представлена копия не утвержденного бухгалтерского баланса за 2016 год (бухгалтерская (финансовая) отчетность). | - п.п. 5.5.1 п. 5 Части 1 КД<br>- п.п. 1 п. 18 Правил |

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

2. **РЕШЕНИЕ:**
1. ООО «ФЦ ГЦКС» отказать в допуске к участию в конкурсе.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

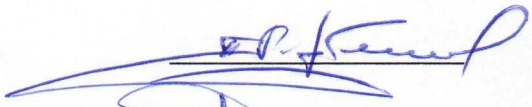
2. Признать претендента ООО «София» единственным участником конкурса.

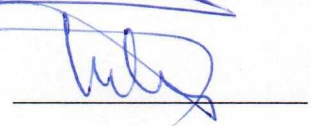
ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

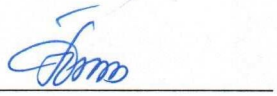
3. На основании п.71 Правил заключить договор управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации, на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса с ООО «София».

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 л.

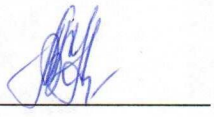
Председательствующий: Горбачев П.Е. 

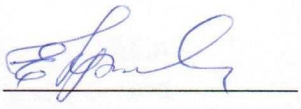
Члены комиссии: Лебедев И.Б 

Храповицкая С.Б. 

Грушевская Г.А.

Нестерова С.А.

Неустроева Л.В. 

Секретарь комиссии: Кричевцова Е.А. 

**Прошнуровано и пронумеровано**
**Всего на 3 (три) л.**

Секретарь комиссии

Е.А. Кричевцова